

# Fullmakt, ombud, biträde

*En fullmakt ger en person, fysiskt eller juridisk, rätt att göra något (handla, det vill säga agera) för någon annans räkning. Fullmakten är oftast skriftlig, men detta är inget krav för att den ska vara giltig, utan den kan också vara muntlig.*

## **Fullmakt**

I bostadsrättsföreningar används vanligtvis fullmakt då medlem inte själv kan närvara vid en föreningsstämma. Medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

En annan vanlig fullmaktssituation är när styrelsen ger en förvaltare fullmakt, till exempel SBC, att på styrelsens vägnar sköta föreningens löpande bokföring och redovisning.

## **Ombud**

Ett ombud ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original. Den gäller i ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Endast medlems maka/make, sambo eller annan medlem i samma förening får vara ombud, om inte annat anges i föreningens stadgar.

Medlem som är under 18 år (underårig) företräds på stämman av förmyndare, vilket i normalfallet är förälder. En medlem som är juridisk person, till exempel ett företag, företräds på stämman av den som är legal ställföreträdare enligt den juridiska personens registreringsbevis. Registreringsbeviset bör inte vara äldre än ett år.

## **Biträde**

En medlem kan ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Meningen är att en medlem ska ha möjlighet till hjälp på stämman, till exempel av någon som har juridiska kunskaper. Bara medlems make/maka, sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i föreningens stadgar.

Biträdet behöver inte ha någon fullmakt eftersom biträdet inte utövar någon rösträtt för någon annans räkning. Ett biträde har yttranderätt.

En fullmakt vid en föreningsstämma kan se ut så här

38 § Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem mer än en bostadsrätt i föreningen har medlemmen ändå endast en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

## Brf Långkorvens Stadgar

38 § Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem mer än en bostadsrätt i föreningen har medlemmen ändå endast en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

# FULLMAKT

ställd till

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer

att företräda bostadsrättsinnehavaren

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer

vid ordinarie/extra föreningsstämman i Brf. Långkorven

Stockholm den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

I samtliga punkter på dagordningen.

I punkterna nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ja/Nej

Förslag till val punkt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnteckning

\_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer

Namnförtydligande

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)