

# Bostadsrättsföreningen Långkorven

c/o Jan B Larsson – Dianavägen 35 – 115 42 Stockholm – org. nr 769606-1410

## Ordningsregler för balkonger i Brf Långkorven

För att det ska vara trevligt och trivsamt med balkonger i föreningen – både för dem som har balkonger och för övriga boende – är det viktigt att visa hänsyn till grannarna. För allas trevnad gäller följande regler för balkonganvändandet:

- Piskning eller skakning av t.ex. mattor, lakan eller kläder får inte utföras på balkongen.
- Det är inte tillåtet att hänga tvätt såsom mattor, lakan eller kläder över balkongräcket.
- Eventuella balkonglådor ska monteras på räcketts insida för att förhindra att de ramlar ner och skadar någon.
- Det är inte tillåtet att slänga ut bröd eller mat till fåglar från balkongen.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Vi har utmärkta möjligheter att grilla på vår gård.
- Det är inte tillåtet att göra egna elinstallationer ute på balkongen.
- Det är inte tillåtet att sätta upp antenner, parabol eller något annat som stör exteriören.
- Det är inte tillåtet att sätta upp vind/balkongskydd.
- Ni är ansvarig för skador som kan inträffa och eventuella kostnader för att åtgärda t.ex. fasadskador som orsakas av er.
- Eventuell trall på balkongen får inte saltas och den får endast tvättas och sköljas inne i lägenheten.
- Se till att balkongdörrarna är ordentligt stängda för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd eller snösmältning.
- Ni är under vintertid ansvarig för att hålla er balkong fri från snö och istappar.
- Det är inte tillåtet att måla om balkongen eller göra andra ombyggnationer.
- Vid rökning på balkongen ska hänsyn tas till grannarna. Det finns många allergiker och rök kan lätt tränga in till grannar genom öppna balkongdörrar och fönster.
- Visa hänsyn till grannarna genom att undvika störande ljud.

Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av!

Tack för visad hänsyn!

Styrelsen BrF Långkorven

De här reglerna blev antagna vid extrastämma 2012-12-17.

För att skydda själva dörrtröskeln är det bra med träolja en gång per år.