

# Årsredovisning 2022

BRF LÅNGKORVEN

769606-1410



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LÅNGKORVEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-09-22.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kopplet 2 på adressen Dianavägen 17-35/Nimrodsg.2 i Stockholm. Föreningen har 5 hyreslägenheter och 89 bostadsrätter om totalt 7149 kvm och 6 lokaler om 101 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan B Larsson	Ordförande
Samuel Giers	Ledamot
Yvonne Strid	Ledamot
Lotta Evans	Suppleant
Micke Hedfund	Suppleant

### REVISORER

Andrea Westin Asp    Auktoriserad revisor    Certe Revision AB

### **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden samt ett antal telefonmöten.

### **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Sommar-och vinterunderhåll	Två Smälänningar
Rondering	AB Energibevakning

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Trots den svåra ekonomiska situationen i samhället har föreningen kunnat behålla samma avgift under året.

### **ÖVRIGA UPPGIFTER**

Vår och Höststädning av gården gjordes och granen tändes traditionellt.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 129 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 132 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 212	2 984	2 992	3 254
Resultat efter fin. poster	-982	-1 214	-1 548	-1 236
Soliditet, %	92	92	89	89
Yttre fond	4 361	3 503	3 046	2 652
Taxeringsvärde	334 458	266 357	266 357	266 357
Bostadsyta, kvm	7 219	7 218	6 856	6 776
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	388	388	352	388
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 247	1 247	2 042	2 066
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	0,33	0,56	0,61
Belåningsgrad, %	7,03	6,99	10,81	10,75

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	81 092	-	-	81 092
Upplåtelseavgifter	46 408	-	-	46 408
Fond, yttre underhåll	3 503	-	858	4 361
Balanserat resultat	-8 270	-1 214	-799	-10 282
Årets resultat	-1 214	1 214	-982	-982
<b>Eget kapital</b>	<b>121 520</b>	<b>0</b>	<b>-923</b>	<b>120 597</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 282
Årets resultat	-982
<b>Totalt</b>	<b>-11 265</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 003
Balanseras i ny räkning	-12 268
	<b>-11 265</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 212	2 984
Rörelseintäkter		64	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 276</b>	<b>2 985</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 926	-2 934
Övriga externa kostnader	7	-281	-277
Personalkostnader	8	-171	-174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-779	-779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 157</b>	<b>-4 164</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-881</b>	<b>-1 179</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-107	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102</b>	<b>-35</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-982</b>	<b>-1 214</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-982</b>	<b>-1 214</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	127 970	128 738
Maskiner och inventarier	11	32	42
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 002</b>	<b>128 780</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	0	94
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>128 002</b>	<b>128 875</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		45	19
Övriga fordringar	13	40	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	139	144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224</b>	<b>201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 388	2 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 388</b>	<b>2 455</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 613</b>	<b>2 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 614</b>	<b>131 531</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		127 501	127 501
Fond för yttre underhåll		4 361	3 503
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>131 862</b>	<b>131 003</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 282	-8 270
Årets resultat		-982	-1 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 265</b>	<b>-9 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>120 597</b>	<b>121 520</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	9 000	9 000
Leverantörsskulder		252	405
Skatteskulder		15	10
Övriga kortfristiga skulder		2	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	749	592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 017</b>	<b>10 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 614</b>	<b>131 531</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Långkorven har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Ersättn.fr.försäkr.bolag	64	0
Hysesintäkter, bostäder	454	454
Hysesintäkter, lokaler	69	68
Intäktsreduktion	0	-222
Årsavgifter, bostäder	2 662	2 662
Övriga intäkter	27	24
<b>Summa</b>	<b>3 276</b>	<b>2 985</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	116	128
Fastighetsskötsel	55	52
Mattservice	61	61
Snöskottning	78	104
Städning	205	201
Trädgårdsarbete	155	138
Övrigt	27	1
<b>Summa</b>	<b>697</b>	<b>685</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	17	0
Hissar	71	0
Reparationer	194	486
VA	11	0
Ventilation	70	0
<b>Summa</b>	<b>363</b>	<b>486</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	760	567
Sophämtning	242	273
Uppvärmning	379	297
Vatten	198	203
<b>Summa</b>	<b>1 580</b>	<b>1 341</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	17	17
Fastighetsförsäkringar	107	107
Fastighetsskatt	147	141
Kabel-TV	16	16
Självrisker	0	143
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>423</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	5	5
Förbrukningsmaterial	40	4
Juridiska kostnader	35	95
Kameral förvaltning	75	75
Revisionsarvoden	30	30
Tillsynsavgifter Myndigheter	3	2
Övriga förvaltningskostnader	93	64
<b>Summa</b>	<b>281</b>	<b>277</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	26	32
Styrelsearvoden	145	143
<b>Summa</b>	<b>171</b>	<b>174</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	107	38
Övriga räntekostnader	1	1
<b>Summa</b>	<b>107</b>	<b>39</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	131 502	131 502
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>131 502</b>	<b>131 502</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 764	-1 995
Årets avskrivning	-768	-768
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 532</b>	<b>-2 764</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>127 970</b>	<b>128 738</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 702</i>	<i>50 702</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	98 458	94 357
Taxeringsvärde mark	236 000	172 000
<b>Summa</b>	<b>334 458</b>	<b>266 357</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	102	102
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-59	-49
Avskrivningar	-10	-10
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-70</b>	<b>-59</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>32</b>	<b>42</b>
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. fordr. medlemmar	0	94
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>94</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	40	38
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>38</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	3	3
Försäkringspremier	102	98
Förvaltning	19	19
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	20
<b>Summa</b>	<b>139</b>	<b>144</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-02-08	2,55 %	9 000	9 000
<b>Summa</b>			<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

*Varav kortfristig del* 9 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	157	132
Förutbetalda avgifter/hyror	279	277
Uppvärmning	65	53
Utgiftsräntor	34	5
Vatten	40	33
Övriga uppl kostn	70	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104	93
<b>Summa</b>	<b>749</b>	<b>592</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 203	43 203
Summa	43 203	43 203

## Underskrifter

Stockholm, 2023 - 05 - 15

Ort och datum

Jan B Larsson

Jan B Larsson  
Ordförande

Yvonne Strid

Yvonne Strid  
Ledamot

Samuel Giers

Samuel Giers  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 15

Andrea Westin Asp

Certe Revision AB  
Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor





CERTE REVISION

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Långkorven  
Org.nr 769606-1410

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Långkorven för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Långkorven för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*AK*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

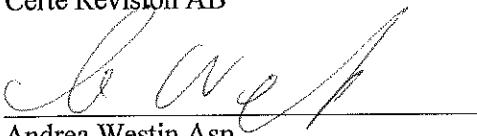
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 15 maj 2023

Certe Revision AB

  
Andrea Westin Asp  
Auktoriserad revisor